

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 27 m², situat în Bulevardul Unirii, nr. 24 – 26
din Municipiul Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____ 2023,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54937/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 55026/15.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei 2h la H.C.L nr. 326/14.09.2022 privind aprobarea indexării anuale cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, precum și stabilirea unor impozite;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 317, art. 332-334 și art. 338 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 27 m² aparținând domeniului public al Municipiului Târgoviște, în vederea desfășurării activității de comerț – prestări servicii, bun imobil având următoarele date de identificare:

- Număr de inventar: 70001464;

- Elemente de identificare: Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii, nr. 24 - 26, cvartal 97, parcela 29;
- Valoare de inventar: 11.772 lei.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire (fișa de date a procedurii, caiet de sarcini, contract de închiriere – cadru, formulare și modele de documente) conform anexelor.

Art. 3 Prin Dispoziția Primarului se va constitui comisia de evaluare, din componența căreia vor face parte și următorii consilieri:

Art. 4 Prețul de început al licitației este de 53 lei/m²/lună.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, comisia ce va fi constituită și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		12 ianuarie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 54937/15.12.2023

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privitor la oportunitatea închirierii prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 27 mp, situat pe Bulevardul Unirii , nr. 24-26, NC 75379
, cvartal 97, parcela 29, pentru activitatea de comerț – prestări servicii

În exercitarea atribuțiilor conferite prin O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Municipiului Târgoviște hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, iar în contract vor fi stipulate condițiile închirierii.

Prin scrisoarea nr. 26006/08.08.2023, Toma Florentina , administrator al SC COPY ACT PARTENER SRL, cu sediul în Municipiu Targoviste, Bulevardul Mircea cel Batran, nr.3, bloc A1, scara C, ap. 57, judetul Dambovita, CUI 22853424, J15 /1526/2007, solicită închirierea unui teren în suprafață de 27 mp, situat pe Bulevardul Unirii, NC 75379, pe o perioadă de 5 ani, pentru amplasarea unei construcții provizorii cu destinația de comerț – prestări servicii , pentru care contractul de concesiune va expira la 31.08.2023 . Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste, NC 75379, cvartal 97, parcela 29, număr de inventar 70001464, valoare de inventar 11.772 lei .

Terenul solicitat face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviste și se propune a fi închiriat prin licitație publică, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate prin prezentul referat se propune aprobarea inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru închirierea prin licitație publică a acestui teren, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 55026/15.12.2023

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de închiriere prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani,
a unui teren în suprafață de 27 mp, situat pe Bulevardul Unirii, nr. 24-26
NC 75379, cvartal 97, parcela 29, pentru activitatea de comerț – prestări servicii.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 26006/08.08.2023, doamna Toma Florentina, administrator al SC COPY ART PARTENER SRL, cu sediul în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr.3, bloc A1, scara C, ap. 57, județul Dambovită, CUI 22853424, J15 /1526/2007, solicită închirierea unui teren în suprafață de 27 mp, situat pe Bulevardul Unirii, nr. 24-26,. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, NC 75379, cvartal 97, parcela 29, număr de inventar 70001464, valoare de inventar 11.772 lei .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 312 alin. (3), art. 334 alin.(2), art. 335 alin.(2) din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Pentru închirierea terenului în cauză, prețul de pornire la licitație, stabilit conform HCL 326/14.09.2022, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, este de 53 lei/mp/lună (închiriere teren pentru amplasare construcții provizorii autorizate în condițiile legii în care se desfășoară activitatea de comerț Zona I).

Termenul de închiriere se propune a fi de 5 ani, pentru desfășurarea activității de comerț. .

Făcând referință la cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal ca în calitate de administrator al bunurilor ce aparțin localității, să analizeze oportunitatea propunerii de închiriere prin licitație publică și să aprobe documentația de atribuire a suprafeței de 27 mp, teren situat pe Bulevardul Unirii, nr. 24-26, NC 75379, cvartal 97, parcela 29, ce va conduce la dezvoltarea economică și socială a zonei.

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU

SEF SERVICIU CONTRACTE AUTORIZATII
Ec. Ion DRAGOMIR

COMPARTIMENT CONTRACTE
Ec. Sorina Valentina MOSOR